

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột tại Tờ trình số 368/TTr-UBND ngày 03/11/2021 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 544/BC-SXD ngày 01/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, sửa đổi nội dung tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh:

“8. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất đơn vị ở		84,41	64,04
1	Đất hiện trạng cải tạo chỉnh trang	DO-01,...,DO-41	73,19	55,53
2	Đất công trình công cộng-thương mại dịch vụ cấp đơn vị ở	-	5,24	3,98
-	<i>Đất giáo dục</i>	<i>GD-01,02,03</i>	2,32	1,76
-	<i>Đất y tế</i>	<i>YT</i>	0,16	0,12
-	<i>Đất công cộng-Hành chính</i>	<i>CC-01,...,05</i>	0,47	0,36
-	<i>Đất thương mại</i>	<i>TM-06,07,08</i>	2,29	1,74
3	Đất cây xanh	CX-01,...,09	5,98	4,54
II	Đất ngoài đơn vị ở	-	14,07	10,68
1	Đất cơ quan	CQ-01,...,10	6,45	4,89
2	Đất thương mại - dịch vụ	TM-01,...,04	4,54	3,45
3	Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo	<i>GD-04</i>	1,05	0,80
4	Đất tôn giáo	TG-01,02	2,03	1,54
III	Giao thông đối ngoại, đối nội và bãi xe	GT	33,32	25,28
Tổng cộng		-	131,8	100,00

2. Điều chỉnh nội dung tại tiết 2 điểm a khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh:

“- Khu số 2: Quy mô khoảng 33,45ha bố trí trung tâm tiếp giáp các trục thông đường Y Moan Ênuôl, trục cảnh quan số 01, trục đường Đông Khởi, trục đường Hà Huy Tập bao gồm các khu đất hiện trạng chỉnh trang (kí hiệu: DO-05, 08, 11, 12, 14, 15, 23); đất công cộng (kí hiệu: CC-01); đất cơ quan (kí hiệu: CQ-01, 02, 03, 08, 09, 10); đất thương mại dịch vụ (kí hiệu: TM-07, 08); đất cây xanh (kí hiệu: CX-03, 09); đất tôn giáo (kí hiệu: TG-01, 02); đất giáo dục, trung tâm nghiên cứu đào tạo (kí hiệu: GD-02, 03, 04); bãi đậu xe (kí hiệu: P); đất giao thông.”

* Các nội dung điều chỉnh cụ thể: *Có phụ lục kèm theo.*

3. Các nội dung khác không điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2598/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thông báo công khai nội dung điều chỉnh nêu trên, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN(V-5).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh

Phụ lục
VỀ CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 11/2021
của UBND tỉnh Đắk Lắk)

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh lô đất thương mại dịch vụ, ký hiệu TM-05, diện tích 1,05ha sang đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo, ký hiệu GD-04.

2. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc lô đất sau điều chỉnh cục bộ:

Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo (ký hiệu GD-04):

- + Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- + Tầng cao: 01 ÷ 03 (tầng).
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,2./.